

## PRIJEDLOG!

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka \_\_\_\_ Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj \_\_\_\_), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2021. donijelo je:

## ODLUKU

### O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DUNJKOVEC – „CIGLENICE“

#### Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dunjkovec – „Ciglenice“; (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Detaljnog plana uređenja dijela naselja Dunjkovec – „Ciglenice“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/06); (u daljnjem tekstu: DPU).

#### 1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

#### Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu, donošenje i stavljanje izvan snage prostornih planova predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je izrada, donošenje i stavljanje izvan snage prostornih planova općinske razine u nadležnosti općina.

Predmetni Zakon utvrđuje postupak za stavljanje izvan snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno identično postupku izmjena i dopuna prostornih planova.

#### 2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

#### Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage DPU pokreće se iz razloga komunalne uređenosti područja i pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU.

U slučaju prestanka važenja DPU:

- na građevne čestice i površine primjenjuju se neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće za uređeno - izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje:
  - zone mješovite, pretežito stambene namjene
  - zone javnih i društvenih sadržaja
  - zone javnog zelenila
- za izgradnju komunalne infrastrukture primjenjuju se neposredno odredbe za izgradnju infrastrukture utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće.

Uvjeti gradnje utvrđeni PPUO Nedelišće su za mješovite, pretežito stambene zone nešto blaži u pogledu dimenzija građevnih čestica, koeficijenta izgrađenosti i visine vijenca zgrada, a stupanj uređenja ukupnog prostora obuhvata DPU je takav da se prostor može smatrati uređenim.

### **3. OBUHVAT DPU**

#### **Članak 4.**

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na DPU u cjelini.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA DPU**

#### **Članak 5.**

DPU je izrađen 2006. godine i značajno je realiziran, odnosno komunalno je opremljen.

Sukladno VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće iz 2020. uvjeti za formiranje čestica i gradnju u funkcionalnim zonama uređenih, izgrađenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti izvan snage.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 6.**

Cilj stavljanja DPU izvan snage je na zahtjev stanovnika Dunjkovca, omogućiti gradnju u utvrđenoj mješovitoj, pretežito stambenoj zoni u Dunjkovcu prema urbanističkim parametrima koji su nešto blaži od onih utvrđenih u DPU, a koji su jednako utvrđeni i u drugim naseljima Općine.

### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU**

#### **Članak 7.**

Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon o prostornom uređenju, te nije potrebno izraditi posebne strategije, planove i studije.

### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

### **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU**

#### **Članak 9.**

Javna pravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Općinsko vijeće Nedelišće
4. Mjesni odbor Dunjkovec.

#### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU od strane javnopravnih tijela i osoba, nositelju postupka izrade stavljanja izvan snage DPU plana je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje izvan snage DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

### **9. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU**

#### Članak 11.

Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage DPU i provedba javne rasprave o tome provodi se kao i za izmjenu i dopunu DPU.

Predviđa se trajanje javne rasprave od 8 dana.

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja izvan snage DPU je 60 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti iz opravdanog razloga.

### **10. IZVORI FINANCIRANJA**

#### Članak 12.

Provedba postupka stavljanja van snage DPU financirat će se iz proračuna Općine.

### **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje van snage DPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

KLASA:  
URBROJ:  
Nedelišće,

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
Ljudevit Boščak

**OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA DUNJKOVEC – „ CIGLENICE“**

Temeljem zahtjeva stanovnika Dunjkovca za omogućenje gradnje u utvrđenoj mješovitoj, pretežito stambenoj zoni u Dunjkovcu prema urbanističkim parametrima koji su nešto blaži od onih utvrđenih u DPU, a koji su jednako utvrđeni i u drugim naseljima Općine. Predlaže se DPU dijela naselja Dunjkovec –Ciglenice“ staviti Van snage.

DPU je izrađen 2006. godine i značajno je realiziran, odnosno komunalno je opremljen.

Sukladno VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće iz 2020. uvjeti za formiranje čestica i gradnju u funkcionalnim zonama uređenih, izgrađenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine, iz kog razloga daljnja primjena Detaljnog plana uređenja više nije neophodna, pa ga je umjesto izmjena i dopuna alternativno moguće staviti izvan snage. Predlaže se Općinskom Vijeću Općine Nedelišće da prijedlog odluke razmotri i usvoji.

Načelnik

Darko Dania